



Claire Planchat-Héry

# Agriculture et PLU

Plan Local D'urbanisme de la commune de Billom

Séminaire agriculture périurbaine, PISE 11 juin 2009



## la Toscane d'Auvergne l'Auvergne côté soleil

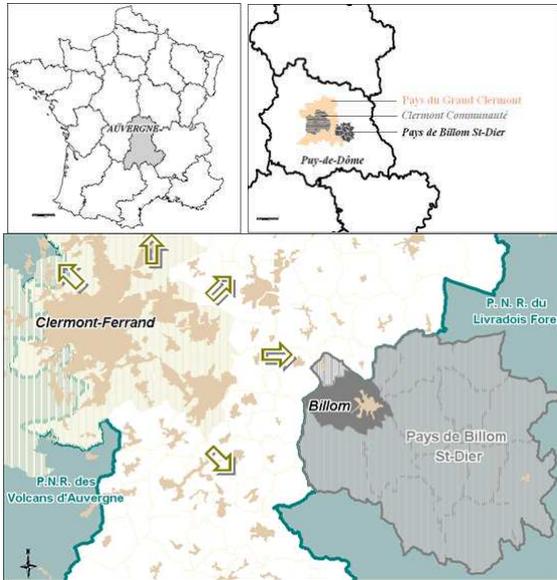


Création de sites internet depuis 1998 <http://www.applications-services.com/Fermer>



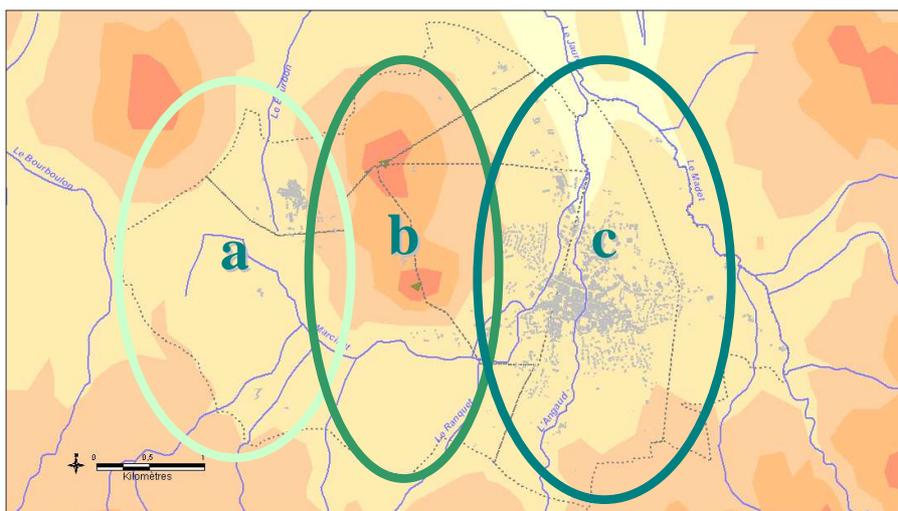


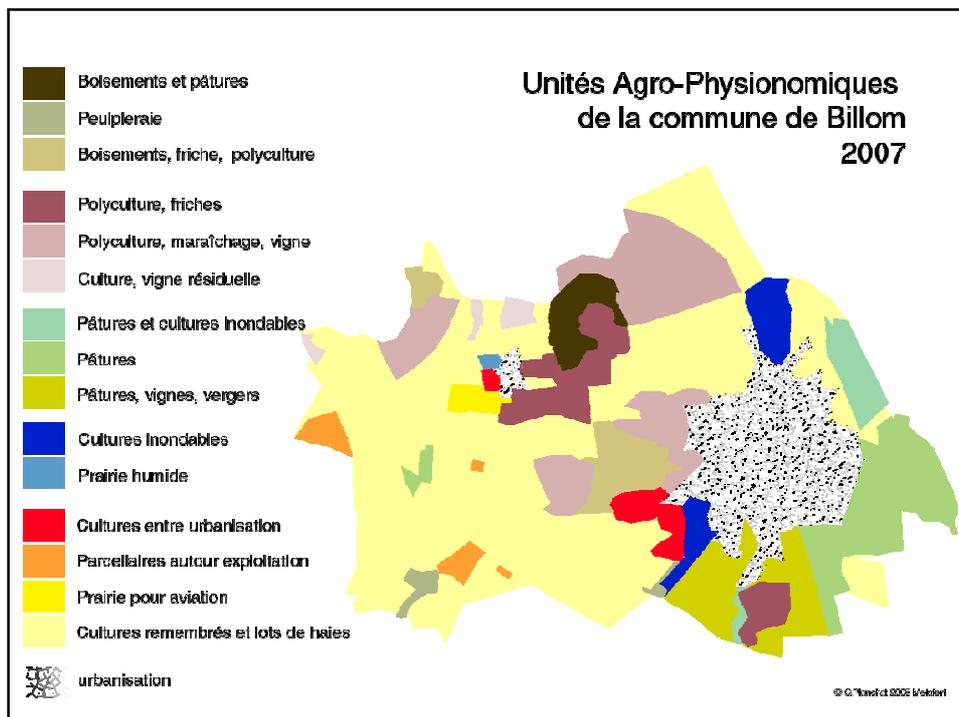
## Billom



- Aire urbaine de Clermont-Fd (INSEE 2000)
- 66% surfaces en agricoles
- Planification Urbaine 2005-2008
- Charte architecturale et paysagère 2000 CC et Charte paysagère PNR
- Charnière

## Billom





## Territoire rurbain ?

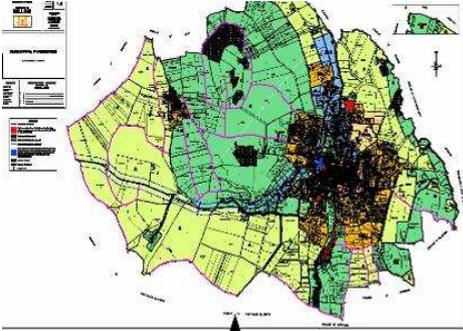
*Territoires rurbains - hybrides : (Firey 1946, Vanden Abeele, Leinfelder 2007, Loudiyi 2007)*

### Entre enjeux territoriaux

- **Mutations** rapides mais surtout récentes , spatiales, sociales et fonctionnelles.
- Agriculteurs moins de **2% de la population** des territoires périphériques
- **60 %** de l'occupation spatiale est agricole
- ...

### et projet de territoire

- **Sectorisation de la planification** et de la pensée agricole : deux piliers de la PAC ( production et développement local )
- À l'échelle local , **pensée du projet dichotomique** , dans les projets de planification de la ruralité et de l'urbanité.
- Les projets de planification sont pensés par **l'expertise** sans la concertation des propriétaires, mais par **zonage thématique** 'PADD'.



## Le zonage expert

Plan Local d'Urbanisme de Billom en cours d'élaboration :

code de l'urbanisme L300 1

2000 loi SRU - **CONCERTATION**



Benoit, Deffontaines, Lardon, 2006

### Acteurs





*Espace*



*Activités*

## Territoire rurbain

Quelle(s) place(s) pour la question agricole?

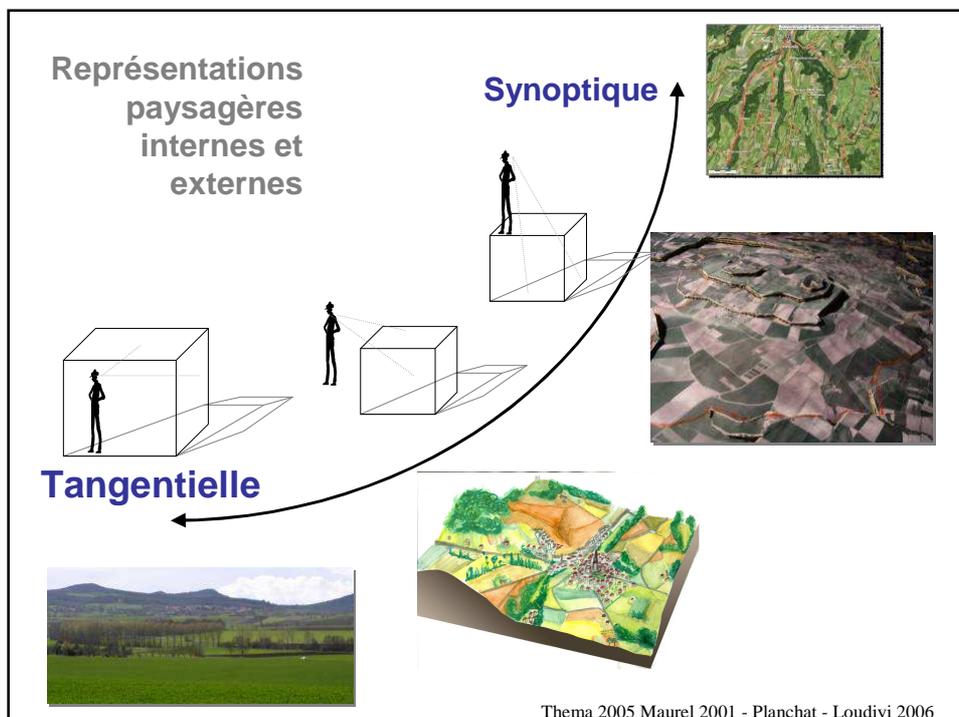
	Espace	Acteurs	Activités
<b>Pratiques et processus</b>	Foncier et usage : occupation spatiale	Exploitants minoritaires / espaces agricoles	Productions (céréalières)
<b>Représentations sociales</b>	Campagne, paysage, ruralité	Paysans	Multifonctionnalité (loisirs, ...)

## proposition

Comment la question agricole peut être analysée et articulée avec un projet de planification urbaine dans un territoire rural?

### Hypothèse :

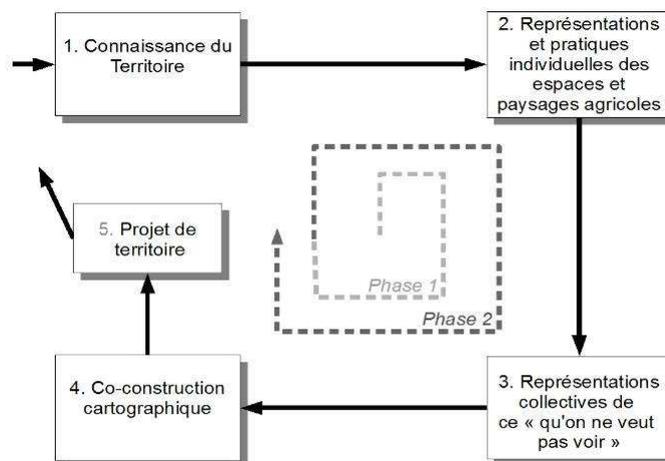
Les **ateliers participatifs**, utilisant les **représentations paysagères** permettent de faire émerger les enjeux agricoles à intégrer dans le projet.

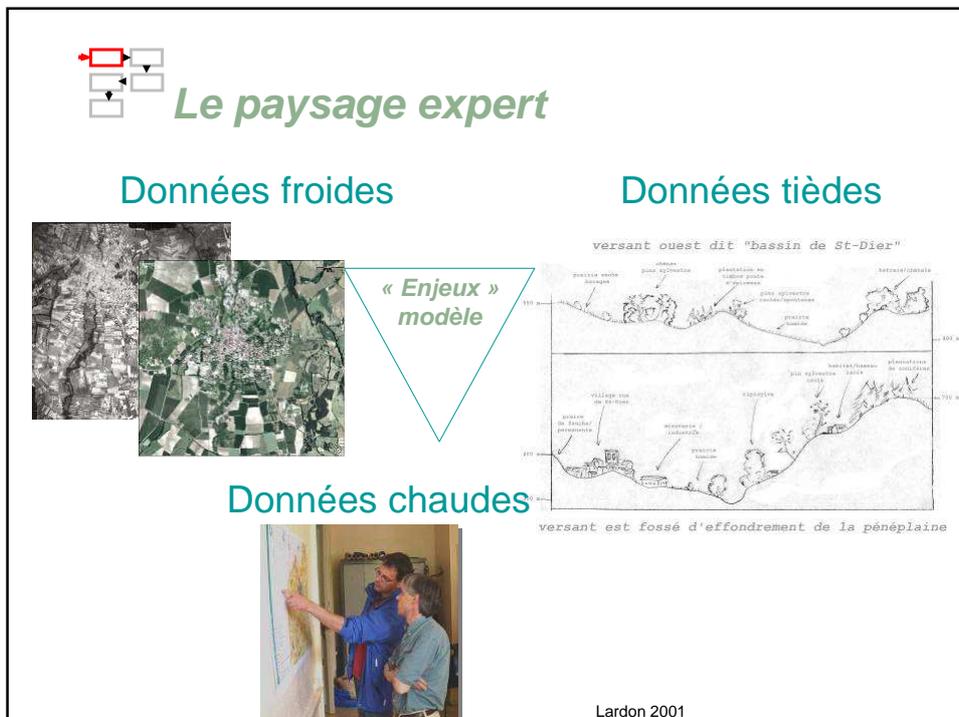
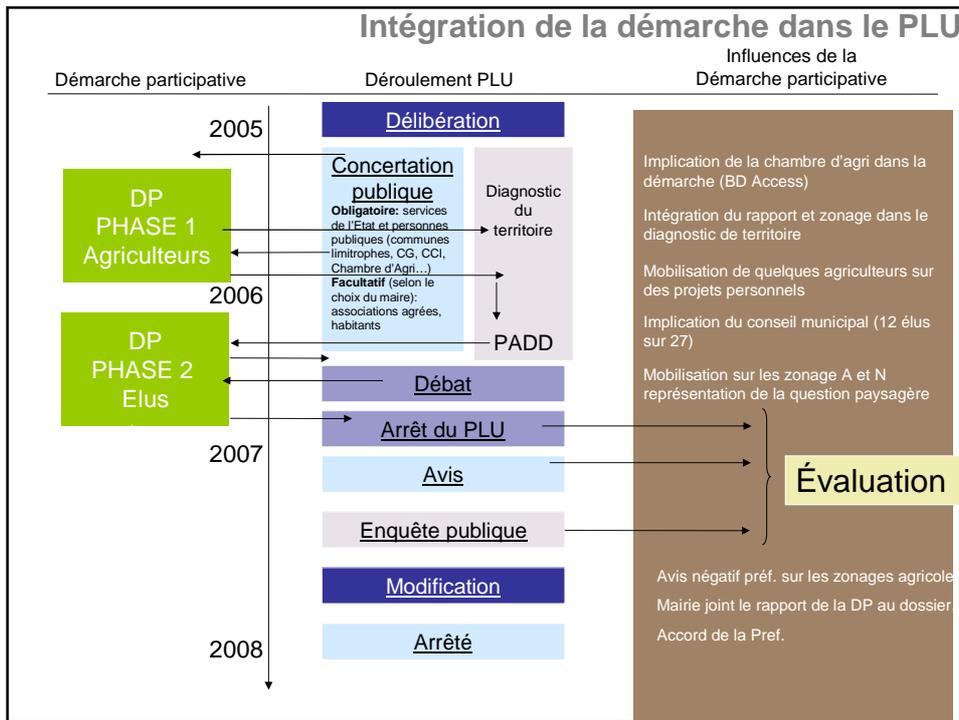


## Projet / étude, Trois objectifs :

1. Objets agricoles et de territoire
2. Processus, pratiques et représentations
3. Accompagnement à la planification (outil d'aide à la décision ?)

## Itinéraire méthodologique de vision prospective





Vue Nord Est- de la Commune ;  
site des Varennes, ancienne tuilerie

1954

1996

1997

1999

2004

## Objets agricoles et de territoire

## Le paysage identitaire

*le paysage pour monopoliser les acteurs*

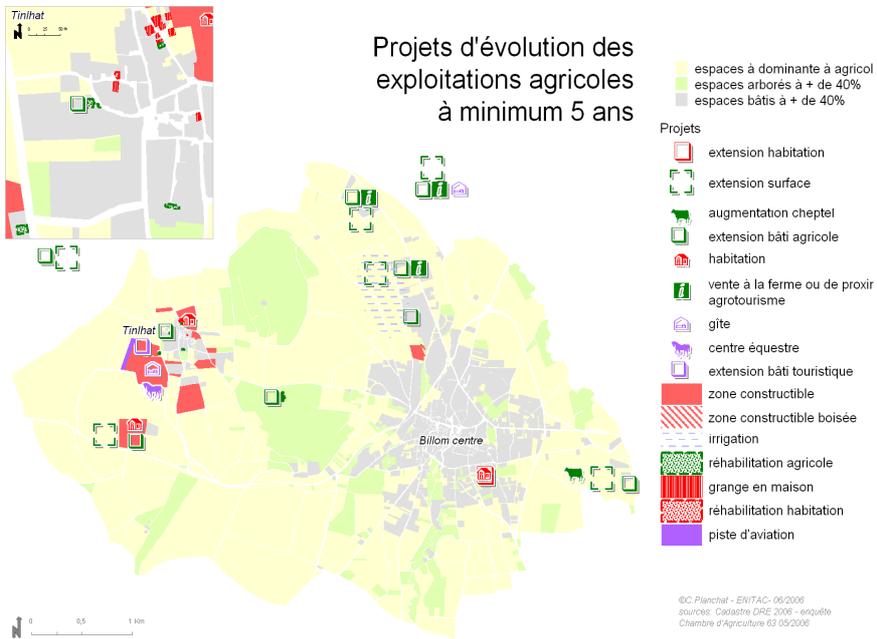
Pratiques

Représentations  
'valeurs, normes, postures'

Processus

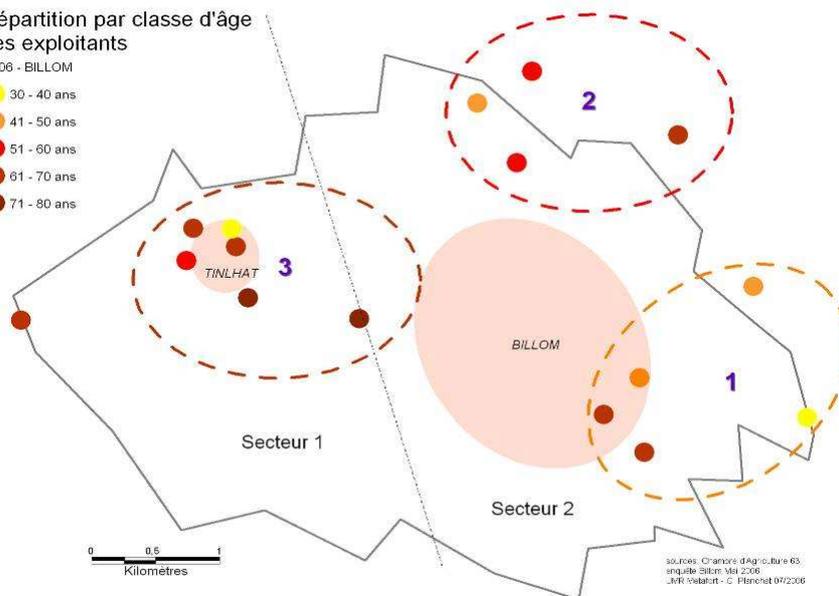
nouveaux  
« Enjeux »  
et modèles

## 2. Projets individuels



## Répartition par classe d'âge des exploitants

- 2006 - BILLON
- 30 - 40 ans
  - 41 - 50 ans
  - 51 - 60 ans
  - 61 - 70 ans
  - 71 - 80 ans





## Le paysage cadre de vie

« à déconstruire »

Vision prospective  
négative: « ce qu'on ne  
veut pas voir »

Représentations  
'valeurs, normes,  
postures': « ce  
qu'on veut voir »  
projet



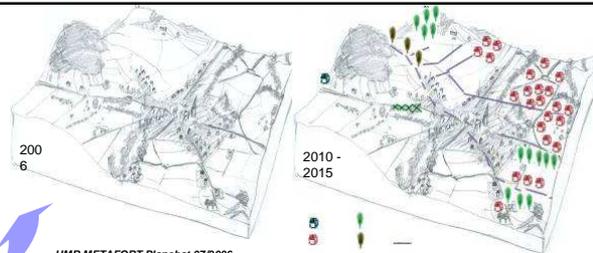
Processus :  
spatialisation des  
intentions d'actions

## Le paysage d'intention

« à reconstruire »

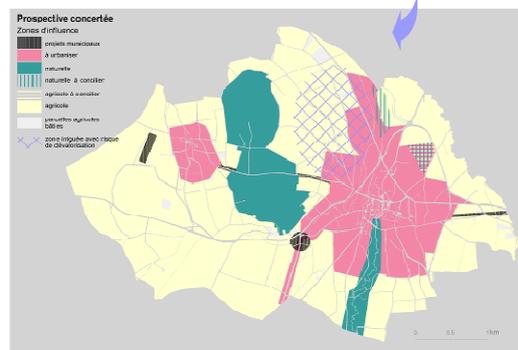
Accompagnement  
à la planification

Atelier participatif

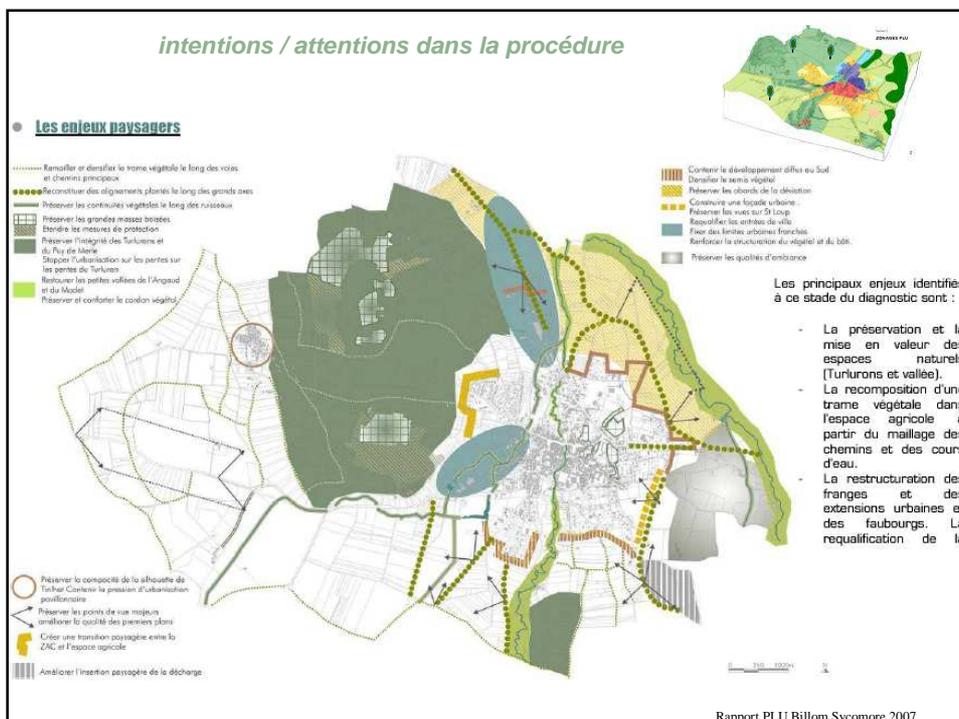
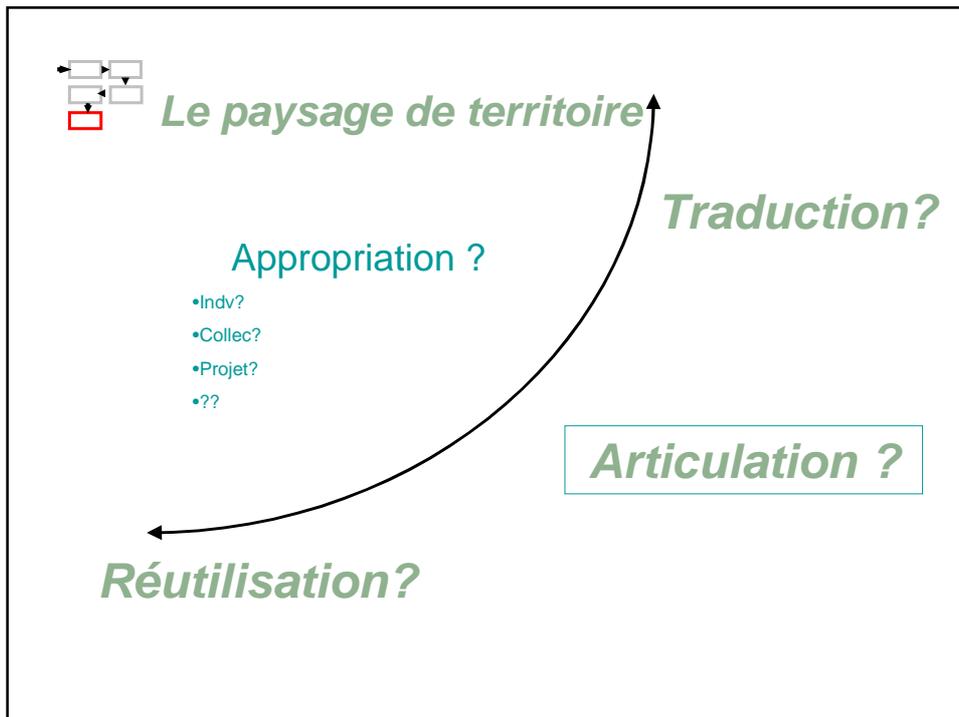


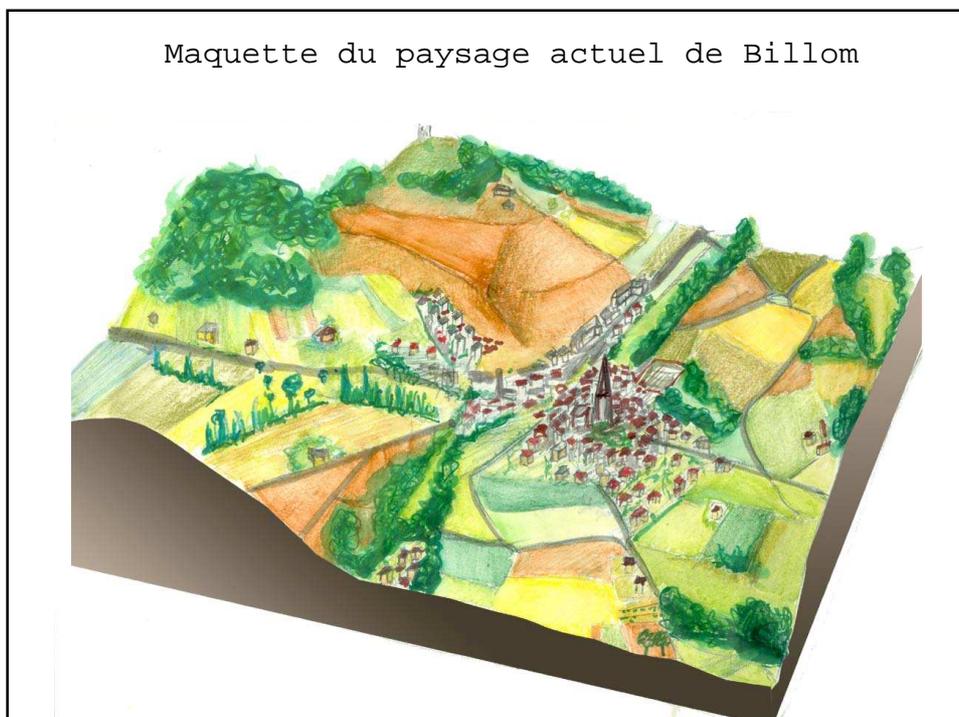
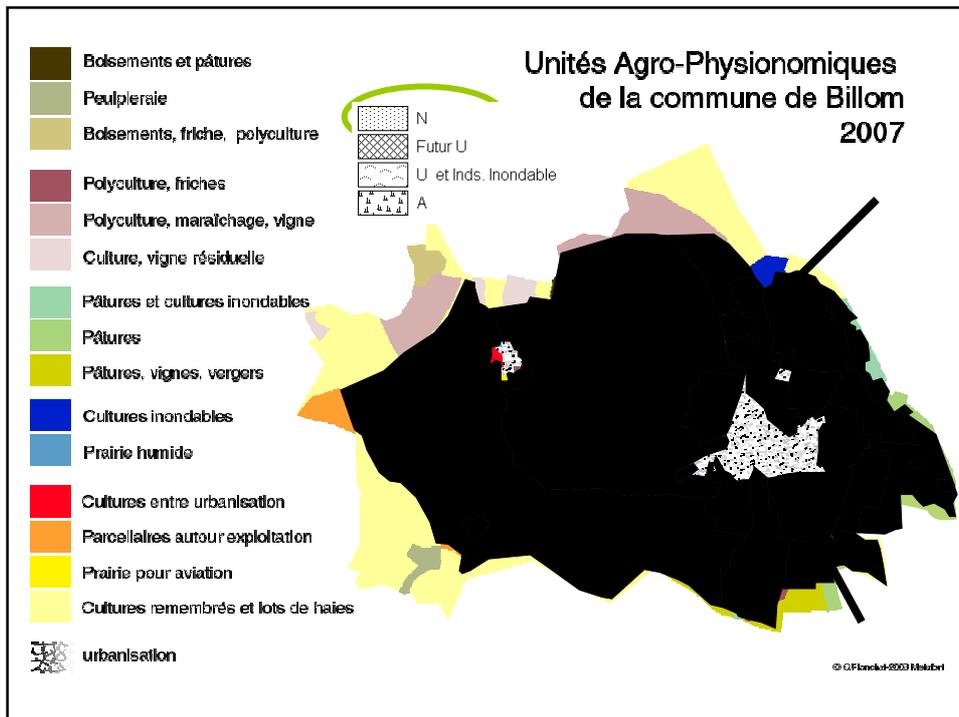
UMR METAFORT Planchat 07/2006

“ ce qu'on ne veut pas voir”



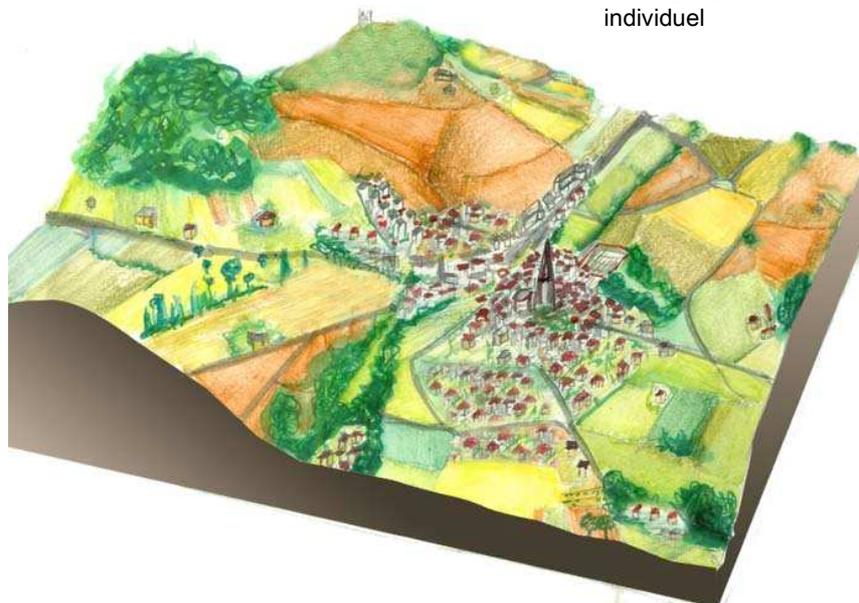
“Ce qu'on veut voir”





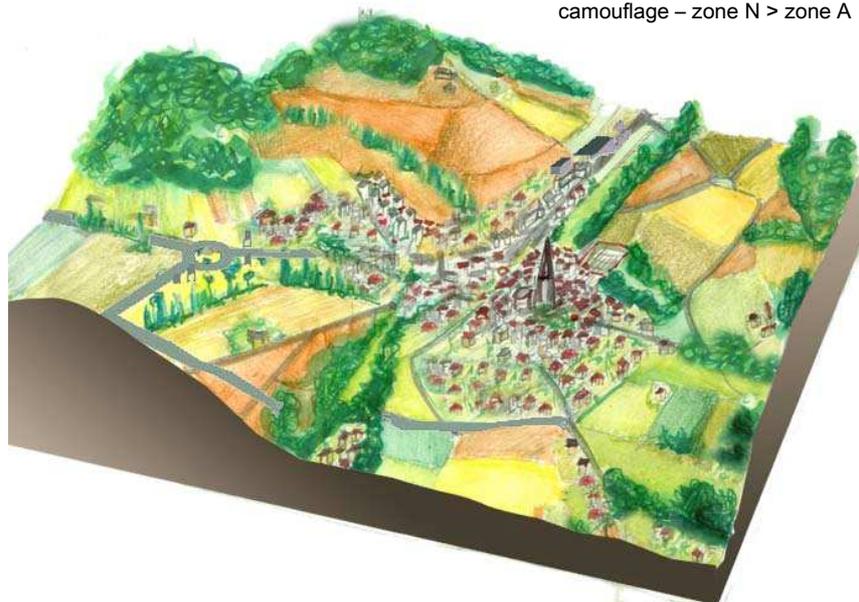
Maquette du paysage vue par  
les agriculteurs en 2018

Le développement de  
l'agriculture intensive  
et de l'habitat  
individuel



Maquette du paysage vue par le  
PLU en 2018

Le développement l'habitat  
individuel et des infrastructures  
- l'aménagement paysager  
camouflage - zone N > zone A



Maquette du paysage vision  
chercheur en 2018

Le développement l'habitat  
individuel non maîtrisé –  
secteur inondable - zone N =  
zone A < U – friche agricole



  
Métafort  
UMR Cemagref-Engref-Enita-Inra

Merci de votre attention

[metafort.planchat@gmail.com](mailto:metafort.planchat@gmail.com)



## Territoires « rurbains »

- (Firey 1946). The rurban fringe “may be viewed as a marginal area”.
- sous l'influence d'une aire urbaine, passage entre la ville, quartier de l'emploi, et les aires de résidence.
- "Rural or green areas are indifferently suited to farming as against forestry or grazing ”.
- “environnements” et paysage ruraux (Antrop 1996).

